



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7.St.258/2019-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske, po sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PEKO d.o.o. za trgovinu, Kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 28047633248 kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, dana 29. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: Aktiva kapital d.o.o., Marcani 131c 52000 Gradišće, OIB: 60869680078, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- kat.čest. 2480 zgrada i dvorište 8602 m² z.ul 1505 k.o. Umag – 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-18) – povezano s vlasništvom A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade obojen maslinastozelenom bojom koji se sastoji od: a2) U PRIZEMLJU ZGRADE – prodajni prostor 3 sa izlozima označen br.32A površine 141,25 m²
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator nadmetanja: 36534
 - identifikator prodaje: 20544.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Aktiva kapital d.o.o., Marcani 131c 52000 Gradišće, OIB: 60869680078 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.682.500,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 365343, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 304778, opis plaćanja uplata cijene za St-258/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 115.000,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St. 258/2019 od 21. listopada 2019. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St.258/2019 od 7. veljače 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 580-616) dražba je počela 24. veljače 2022. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 5 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 18. svibnja 2022. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.682.500,00 kuna ponudilo Aktiva kapital d.o.o., Marcani 131c 52000 Gradišće, OIB: 60869680078.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. lipnja 2022.g.

Stečajna sutkinja:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- Aktiva kapital d.o.o., Marcani 131c 52000 Gradišće, OIB: 60869680078
- Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie
- Porezna uprava, Ispostava Umag
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka – e- oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30e-33a50**

Kontrolni broj: **0a8b6-5fb53-b9c96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.